

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 396/TB-THADS

Lấp Vò, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 190/2020/DS-PT ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0131/CT.VC ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Giám Định Thẩm Định VIMEXCONTROL.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/25/HDDV-DGTS ngày 31 tháng 3 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 33/25/TB-DG-DT ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Võ Thị Kim Liên và ông Nguyễn Văn Đạm, sinh năm 1966, địa chỉ: Số 188, khóm Bình Hòa, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AI 573327, sổ vào sổ cấp GCN: H00327, thửa đất số 76, tờ bản đồ số 41, diện tích đo đạc thực tế là 78,6m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho hộ bà Võ Thị Kim Liên ngày 06/6/2007, đất tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. (Thửa đất có 19,2m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Đường 30 tháng 4).

- Công trình xây dựng trên thửa đất:

- Nhà chính: Cấp 4, diện tích 43m², quy cách khung gỗ vuông (gỗ tạp), mái tole sóng vuông, vách tole thiếc, cửa sắt + kính (cửa chính, cửa sổ), nền lát gạch men.

- Mái che trước: Diện tích 18,9m², khung gỗ vuông (gỗ tạp), mái tole thiếc, vách tole thiếc, nền lát gạch men.

- Mái che sau: Diện tích 15,48m², khung gỗ vuông (gỗ tạp), mái tole thiếc, vách tole thiếc, nền lát gạch tàu.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 397.070.000đ (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (Tương đương: 39.707.000 đồng. **(Các khoản thuế do người mua tài sản chịu).** Bước giá: Tối thiểu **20.000.000đ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).**

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/5/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Đậm và Những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Võ Thị Kim Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT. Lấp Vò;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thành Đăng